

Felhívás

Pomáz Város Önkormányzata eladásra kínálja az alább felsorolt tulajdonában álló ingatlanokat. Az adott ingatlanra minimálisan megajánlandó vételár az eladási ár oszlop tartalmazza. (Áfaköteles ingatlanoknál, annak mértéke külön kiemelve) Az ingatlanok vételére vonatkozó ajánlatokat 2012. június 8.-án 12:00 óráig lehet eljuttatni postai úton vagy zárt borítékban Pomáz Város Polgármesteri Hivatal Titkárságára. (2013 Pomáz, Kossuth Lajos u. 23-25. I. em.) A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az adott ingatlan helyrajzi számát, a megajánlott vételárát, az ajánlattevő nevét, címét, elérhetőségét. (telefon, fax, e-mail) Az ingatlanok tulajdonjogát adásvételi szerződés alapján az szerzi meg, aki a felhívás feltételeinek megfelel, és az eladási árhoz képest a legmagasabb vételárát ajánlja meg. (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 14. § (2) bek. alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti mindegyik ingatlan esetében.) Bővebb információ a www.pomaz.hu honlapon található, továbbá ingatlanértékesítéssel kapcsolatban a 06-26/814-380 és beépíthetőséggel kapcsolatban a 06-26/814-364 telefonszámon kapható.

| Belterületen: | | | | | | | | | |
|----------------------|--------|-------------------------|---------------------------|----------|--------------|-----------------------------|-----------|--------------|--------------|
| Sorsz. | Hrsz. | Cím | Nagyság (m ²) | | tulajdonrész | Megnevezés | ár/m2 | Eladási ár | ÁFA |
| | | | összes | eladható | | | | | |
| 1. | 944/1 | Málna u. | 1 391 | 1 391 | 1/1 | kivett, beépítetlen terület | 5 000 Ft | 6 955 000 Ft | 1 877 850 Ft |
| 2. | 1243 | Beniczky u. 101. mögött | 480 | 454 | 1/1 | kivett, beépítetlen terület | 3 000 Ft | 1 362 000 Ft | 367 740 Ft |
| 3. | 1327 | Orgona u. 63. mögött | 451 | 451 | 1/1 | kivett, beépítetlen terület | 3 000 Ft | 1 353 000 Ft | - |
| 4. | 1395 | Diófa u. 22. mögött | 272 | 272 | 1/1 | kivett, beépítetlen terület | 3 000 Ft | 816 000 Ft | - |
| 5. | 1411 | Diófa u. 2.-4. mögött | 352 | 352 | 1/1 | kivett, lakóház és udvar | 3 000 Ft | 1 056 000 Ft | - |
| 6. | 1636/1 | Ősz u. | 667 | 667 | 1/1 | kivett, beépítetlen terület | 10 000 Ft | 6 670 000 Ft | 1 800 900 Ft |
| 7. | 2938/5 | Bartók B. u. | 975 | 975 | 1/1 | kivett, beépítetlen terület | 7 000 Ft | 6 825 000 Ft | 1 842 750 Ft |

Zártkertben:

| Sorsz. | Hrsz. | Nagyság (m2) | | tulajdonrész | Megnevezés | ár/m2 | Eladási ár | ÁFA | Teher |
|--------|---------|--------------|----------|--------------|----------------------------|----------|--------------|------|-------------------------|
| | | összes | eladható | | | | | | |
| 1. | 8730 | 2 906 | 830 | 830/2906 | gyep (rét) | 900 Ft | 747 000 Ft | 0 Ft | DINP, Natura 2000 |
| 2. | 9113/3 | 944 | 944 | 1/1 | gyümölcsös | 2 500 Ft | 2 360 000 Ft | 0 Ft | |
| 3. | 9113/4 | 880 | 880 | 1/1 | gyümölcsös | 2 500 Ft | 2 200 000 Ft | 0 Ft | |
| 4. | 9113/5 | 880 | 880 | 1/1 | gyümölcsös | 2 500 Ft | 2 200 000 Ft | 0 Ft | |
| 5. | 9113/6 | 878 | 878 | 1/1 | gyümölcsös | 2 500 Ft | 2 195 000 Ft | 0 Ft | |
| 6. | 9113/7 | 879 | 879 | 1/1 | gyümölcsös | 2 500 Ft | 2 197 500 Ft | 0 Ft | |
| 7. | 9113/8 | 1 016 | 1 016 | 1/1 | gyümölcsös | 2 500 Ft | 2 540 000 Ft | 0 Ft | |
| 8. | 9476/1 | 1 255 | 1 223 | 1/1 | gyümölcsös | 1 800 Ft | 2 201 400 Ft | 0 Ft | DINP, Natura 2000 |
| 9. | 9476/3 | 982 | 982 | 1/1 | gyümölcsös | 1 800 Ft | 1 767 600 Ft | 0 Ft | DINP, Natura 2000 |
| 10. | 9502 | 1 680 | 1 680 | 1/1 | gyümölcsös | 900 Ft | 1 512 000 Ft | 0 Ft | DINP, Natura 2000 |
| 11. | 9506 | 334 | 334 | 1/1 | gyümölcsös | 900 Ft | 300 600 Ft | 0 Ft | Natura 2000 |
| 12. | 9508 | 3 550 | 3 550 | 1/1 | szántó és gazd. ép. | 1 500 Ft | 5 325 000 Ft | 0 Ft | |
| 13. | 9521 | 1 607 | 1 607 | 1/1 | gyep (rét) | 900 Ft | 1 446 300 Ft | 0 Ft | Natura 2000 |
| 14. | 9568/3 | 768 | 768 | 1/1 | kert | 2 500 Ft | 1 920 000 Ft | 0 Ft | Natura 2000 |
| 15. | 9572/3 | 974 | 974 | 1/1 | kert | 1 600 Ft | 1 558 400 Ft | 0 Ft | Natura 2000 |
| 16. | 9572/4 | 811 | 811 | 1/1 | kert | 2 000 Ft | 1 622 000 Ft | 0 Ft | Natura 2000 |
| 17. | 9572/26 | 984 | 984 | 1/1 | kert | 2 500 Ft | 2 460 000 Ft | 0 Ft | |
| 18. | 9588/6 | 791 | 791 | 1/1 | szántó | 2 500 Ft | 1 977 500 Ft | 0 Ft | |
| 19. | 9588/11 | 785 | 653 | 1/1 | szántó | 2 500 Ft | 1 632 500 Ft | 0 Ft | |
| 20. | 9599/7 | 2 440 | 1 990 | 1990/2440 | szántó | 2 500 Ft | 4 975 000 Ft | 0 Ft | Natura 2000 |
| 21. | 9604 | 986 | 986 | 1/1 | szőlő | 1 800 Ft | 1 774 800 Ft | 0 Ft | Natura 2000 |
| 22. | 9633 | 993 | 993 | 1/1 | kert | 2 500 Ft | 2 482 500 Ft | 0 Ft | Natura 2000 |
| 23. | 9659 | 1 673 | 1 645 | 1/1 | gyümölcsös, szőlő | 1 600 Ft | 2 632 000 Ft | 0 Ft | Natura 2000 |
| 24. | 9660 | 3 129 | 1 747 | 1/1 | gyümölcsös, szőlő | 1 600 Ft | 2 795 200 Ft | 0 Ft | Natura 2000 |
| 25. | 9905 | 654 | 654 | 1/1 | erdő | 2 000 Ft | 1 308 000 Ft | 0 Ft | |
| 26. | 9947 | 903 | 903 | 1/1 | gyümölcsös és gazd. ép. | 2 000 Ft | 1 806 000 Ft | 0 Ft | |
| 27. | 9972 | 5 352 | 5 352 | 1/1 | szántó | 1 500 Ft | 8 028 000 Ft | 0 Ft | DINP |
| 28. | 9993 | 1 453 | 1 453 | 1/1 | gyümölcsös | 2 500 Ft | 3 632 500 Ft | 0 Ft | |
| 29. | 10031 | 1 074 | 1 074 | 1/1 | gyep (legelő) | 1 500 Ft | 1 611 000 Ft | 0 Ft | Natura 2000 |

Külterületen:

| Sorsz. | Hrsz. | Nagyság (m2) | | tulajdonrész | Megnevezés | ár/m2 | Eladási ár | ÁFA | Teher |
|--------|---------|--------------|----------|--------------|---------------------|----------|--------------|------|-------------------------|
| | | összes | eladható | | | | | | |
| 1. | 0150/3 | 1 144 | 719 | 1108/1144 | szántó | 700 Ft | 503 300 Ft | 0 Ft | DINP, Natura 2000 |
| 2. | 0150/5 | 913 | 788 | 795/913 | szántó | 1 000 Ft | 788 000 Ft | 0 Ft | DINP, Natura 2000 |
| 3. | 0150/8 | 1 650 | 1 650 | 1/1 | szántó | 1 000 Ft | 1 650 000 Ft | 0 Ft | DINP, Natura 2000 |
| 4. | 0150/9 | 1 878 | 1 878 | 1/1 | gyümölcsös, erdő | 1 000 Ft | 1 878 000 Ft | 0 Ft | DINP, Natura 2000 |
| 5. | 0150/15 | 1 852 | 1 852 | 1/1 | gyümölcsös | 1 000 Ft | 1 852 000 Ft | 0 Ft | DINP, Natura 2000 |
| 6. | 0153/1 | 11 362 | 11 148 | 1/1 | szántó | 600 Ft | 6 688 800 Ft | 0 Ft | DINP |
| 7. | 0153/2 | 5 553 | 1 270 | 4/16 | szőlő | 600 Ft | 762 150 Ft | 0 Ft | DINP |
| 8. | 0153/3 | 8 085 | 6 564 | 6697/8085 | szántó | 600 Ft | 3 938 400 Ft | 0 Ft | DINP |